

ZMLUVA O PODNÁJME STRELNICA LUČENEC

1. ZMLUVNÉ STRANY:

1.1. **PRENAJÍMATEĽ**

obchodné meno : **PELIKÁN TACTICAL s. r. o.**
sídlo : Ulica poľná 93/5
984 01 Lučenec, Slovenská republika

IČO : 57 724 091
zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel: Sro,
vložka č.: 56684/S

bankové spojenie: : Tatra banka, a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN. : SK71 1100 0000 0029 4830 7727
zastúpený : Michal Hanes, konateľ
(ďalej len "Prenajímateľ")

1.2. **PODNÁJOMCA:**

obchodné meno : **Strelecký klub „Double Cross 58“**
sídlo : Ulica L.N. Tolstého 526
Lučenec 984 03, Slovenská republika

IČO : 50 981 315
zapísaný v : Register mimovládnych neziskových
organizácií SR
registračné č.: VVS/1-900/90-51489

bankové spojenie: : UniCredit Bank a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN. : SK9711110000001461451001
zastúpený : Ing. Peter Protuš, predseda
(ďalej len „SK DC58“ alebo „Podnájomca“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) v platnom znení a ustanovenia §6 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zákon“) túto Zmluvu o podnájme Strelnice Lučenec (ďalej len ako "Zmluva").

1.4. Prenajímateľ je v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.09.2026 nájomcom nehnuteľností vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, zapísaných na Liste vlastníctva č. 10625 pre katastrálne územie Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: k.p.č.: 6743/1, ostatná plocha o výmere 10024 m², k.p.č.: 6743/2,

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², k.p.č.: 6743/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m², k.p.č.: 6743/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² a Stavby: súp. č.: 1678, na parcele č. 6743/2, strelnica. (ďalej na účely tejto Zmluvy spoločne označené len ako „Strelnica Lučenec“ alebo „Predmet podnájmu“).

- 1.5. Prenajímateľ ako nájomca v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.09.2026 je v zmysle čl. 8. bod. 8.13 Zmluvy o nájme zo dňa 01.09.2026 výslovne oprávnený prenechať Predmet podnájmu prípadne jeho časť do podnájmu inej osobe alebo osobám a/alebo inej osobe alebo osobám umožniť odplatné alebo bezodplatné užívanie Predmetu podnájmu alebo jeho časti po dobu trvania nájomného vzťahu v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.09.2026, a to aj bez potreby akéhokoľvek predchádzajúceho ústneho alebo písomného súhlasu Prenajímateľa v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.09.2026 (vlastníka Predmetu nájmu).
- 1.6. Podnájomca je občianske združenie priaznivcov praktickej a športovej streľby.
- 1.7. Prenajímateľ a Podnájomca sa v záujme zabezpečenia plnenia poslania a cieľov činnosti Podnájomcu v zmysle čl. II Stanov Podnájomcu dohodli na tom, že Prenajímateľ umožní Podnájomcovi za podmienok podľa tejto Zmluvy využívať priestory Strelnice Lučenec ako Predmetu podnájmu v zmysle tejto Zmluvy.

2. ÚČEL ZMLUVY

- 2.1. Účelom tejto Zmluvy je úprava podmienok, za ktorých Prenajímateľ prenechá Podnájomcovi do užívania Predmet nájmu a úprava ďalších vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s podnájomným vzťahom v zmysle tejto Zmluvy.
- 2.2. Zmluvná strana každá samostatne týmto preberá plnú zodpovednosť za pravdivosť svojich vyhlásení uvedených v tejto Zmluve a zaväzuje sa poskytnúť druhej zmluvnej strane primeranú súčinnosť potrebnú na vyriešenie všetkých prípadných nezrovnalostí a väd, ktoré sa v budúcnosti vyskytnú a budú priamo alebo nepriamo spojené s predmetom a účelom tejto Zmluvy.

3. DEFINÍCIE POJMOV

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pojmy používané v Zmluve, ktoré nebudú v príslušnej časti Zmluvy zadefinované inak, budú mať pre účely Zmluvy význam definovaný v príslušných ustanoveniach tohto článku 3 Zmluvy.
- 3.2. **“Zmluvné strany”** sa v Zmluve spoločne označujú Prenajímateľ a Podnájomca, **“Zmluvná strana”** znamená ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 3.3. **„Predmet nájmu“ alebo „Strelnica“ alebo „ Strelnica Lučenec“** sa rozumejú všetky pozemkové nehnuteľnosti vrátane všetkých zariadení a stavieb nachádzajúcich sa na a v nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.4. tejto Zmluvy. (ďalej spoločne označené aj ako „ Predmet podnájmu“ „ alebo „Strelnica“). Bližšia špecifikácia Predmetu podnájmu podľa tejto Zmluvy vrátane jeho umiestnenia a rozlohy vyplýva z pôdorysu Predmetu podnájmu (situačného nákresu) tvoriaceho Prílohu č.1 tejto Zmluvy.
- 3.4. **„Prevádzkovateľom strelnice“** sa rozumie Prenajímateľ v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.09.2026 – spoločnosť Strelnica s.r.o., so sídlom Mikušovská cesta 17, Lučenec 984 01, Slovenská republika, IČO: 54 136 971.
- 3.5. **„Správcom strelnice“** sa rozumie Prenajímateľ v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 01.09.2026 – spoločnosť Strelnica s.r.o., so sídlom Mikušovská cesta 17, Lučenec 984 01, Slovenská republika, IČO: 54 136 971.
- 3.6. **„Riadiacim strel'by“** sa na účely tejto Zmluvy rozumie člen Podnájomcu (Strelleckého klubu DC 58), ktorý je starší ako 25 rokov a je najmenej tri (3) roky držiteľom zbrojného preukazu niektorej zo skupín A, D, alebo E, a ktorý je ako Riadiaci strel'by zapísaný v Knihe návštev strelnice.
- 3.7. **„Knihou návštev Strelnice“** sa rozumie listinná kniha umiestnená na recepcii Hotela CLAVIS na ul. Jókaiho č. 124/22 v Lučenci, do ktorej sa zapisujú osoby preberajúce a odovzdávajúce kľúče od vstupnej brány do Predmetu nájmu, a zároveň listinná kniha umiestnená v priestore Strelnica Lučenec, do ktorej knihy sa zapisujú všetky osoby pri návšteve Strelnice vrátane členov SK DC58 pri návšteve Strelnice, dátumu a času strelieb, Riadiaceho strel'by, príchodu a odchodu so Strelnice. V prípade prítomnosti osoby, ktorá nevykonáva strel'bu

sa takáto osoba zapíše do Knihy návštev Strelnice s poznámkou „ nestrieľa“. V prípade organizovania športovej streleckej súťaže zabezpečí zápis zúčastnených a prítomných osôb organizátor podujatia, pričom v takomto prípade sa súťažiaci nezapisujú do Knihy návštev Strelnice.

- 3.8. **„Členom SK DC58“** sa rozumie riadny člen Streleckého klubu DC58, ktorému bol SK DC58 vydaný preukaz člena klubu s určeným poradovým číslom a ktorého členstvo v SK DC58 nezaniklo.
- 3.9. **„Oprávnenými osobami“** sa rozumejú osoby , ktoré nie sú Členmi SK DC58 a ktoré sa zúčastňujú strelieb na Strelnici v doprovode a pod dohľadom Člena SK DC58, pričom na jedného Člena SK DC58 pripadá vždy max. jedna (1) Oprávnená osoba.
- 3.10. **„Prevádzkový poriadok“** sa rozumie platný Prevádzkový poriadok areálu strelníc – 50m malokalibrová (gul'ová) v kombinácii s 25m, 500m odstreľovacia, v znení jeho neskorších zmien a dodatkov
- 3.11. **“Zmluva“** je táto Zmluva o podnájme Strelnice Lučenec, ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto Zmluvu dopĺňujú a aktualizujú vrátane všetkých právnych dokumentov, ktoré sú obsiahnuté v Zmluve resp. na ktoré sa v Zmluve zmluvné strany odvolávajú.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Podnájmcovi do užívania Predmet podnájmu a to na dohodnutú Dobu podnájmu a na dohodnutý Účel podnájmu.
- 4.2. Podnájomca je v súlade s touto Zmluvou oprávnený Predmet podnájmu riadne užívať počas dohodnutej Doby podnájmu a na dohodnutý Účel podnájmu a je povinný platiť za Predmet podnájmu nájomné podľa tejto Zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sú počas trvania nájomného vzťahu v zmysle tejto Zmluvy povinné riadne si plniť všetky povinnosti, ktoré pre ne vyplývajú z príslušných ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov platných

a účinných v Slovenskej republike.

5. ÚČEL PODNÁJMU

- 5.1. Prenajímateľ prenecháva Podnájomcovi Predmet Podnájmu špecifikovaný v bode 3.3. tejto Zmluvy do užívania za účelom využívania Predmetu podnájmu ako Strelnice Členmi SK DC58 a Oprávnenými osobami na účel individuálnej praktickej a individuálnej športovej streľby v súlade a za podmienok podľa tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Podnájomca (vrátane Členov SK DC58 a Oprávnených osôb) je oprávnený užívať Predmet podnájmu výlučne na účel v zmysle bodu 5.1. tejto Zmluvy v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
- 5.3. Podnájomca (vrátane Členov SK DC58 a Oprávnených osôb) nie je oprávnený a výslovne sa mu zakazuje Predmet podnájmu využívať na iný účel, než bol Zmluvnými stranami výslovne dojednaný v bode 5.1. tejto Zmluvy bez predchádzajúceho osobitného písomného súhlasu Prenajímateľa. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Podnájomca (vrátane členov SK DC58 a Oprávnených osôb) nie je oprávnený a výslovne sa mu zakazuje Predmet podnájmu využívať najmä, ale nie len na komerčné účely, marketingové účely, propagačné účely, spoločenské účely, športové súťažné účely okrem výnimky v zmysle tejto Zmluvy, školiace účely, kultúrne účely alebo vzdelávacie účely bez predchádzajúceho osobitného písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.4. Podnájomca (vrátane Členov SK DC58 a Oprávnených osôb) nie je oprávnený a výslovne sa mu zakazuje užívať Predmet podnájmu na výkon akejkoľvek zárobkovej činnosti alebo na výkon akéhokoľvek povolania alebo zamestnania bez predchádzajúceho osobitného písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.5. Za výnimku zo zákazu využívania Predmetu podnájmu na športové súťažné účely sa na účely tejto Zmluvy považuje organizovanie streleckej súťaže výlučne pre Členov SK DC58 bez účasti iných súťažiacich.
- 5.6. Prenajímateľ môže osobitným písomným súhlasom povoliť Podnájomcovi (vrátane Členov SK DC58) dočasné užívanie Predmetu podnájmu aj na iný účel než bol Zmluvnými stranami výslovne dojednaný v bode 5.1. tejto Zmluvy, a to na

každý jednotlivý prípad osobitne. Takýto osobitný písomný súhlas musí byť vždy udelený vopred, t.j. pred využívaním Predmetu podnájmu na takto dojednaný účel.

- 5.7. V prípade porušenia povinnosti zo strany Podnájomcu (vrátane Členov SK DC58 a/alebo Oprávnených osôb) užívať Predmet podnájmu výlučne na účel ako bol Zmluvnými stranami výslovne dojednaný v bode 5.1. tejto Zmluvy, alebo v prípade užívania Predmetu podnájmu zo strany Podnájomcu (vrátane Členov SK DC58 a/alebo Oprávnených osôb) v rozpore s ustanoveniami bodov 5.2. až 5.6. tejto Zmluvy bez predchádzajúceho osobitného písomného súhlasu Prenajímateľa je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.

6. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY A DOBA PODNÁJMU

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára a doba podnájmu sa stanovuje na dobu určitú v trvaní jeden (1) rok odo dňa platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a to na každý utorok, piatok a sobotu v každom týždni celého roku platnosti a účinnosti tejto Zmluvy v čase od 08.00 do 18.00 hod. Táto Zmluva zanikne uplynutím doby podnájmu dojednanej v tomto bode tejto Zmluvy okrem prípadu automatického predĺženia doby podnájmu podľa opcie v zmysle bodu 6.2. tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na opcii automatického predĺženia doby podnájmu v zmysle bodu 6.1. tejto Zmluvy tak, že doba podnájmu sa automaticky predlžuje o dobu jedného (1) roka v prípade, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán najneskôr jeden (1) mesiac pred uplynutím pôvodnej doby podnájmu podľa bodu 6.1. tejto Zmluvy písomne neoznámí druhej zmluvnej strane, že naďalej nemá záujem na takomto predĺžení doby podnájmu. V prípade automatického predĺženia doby podnájmu v zmysle opcie podľa tohto bodu sú všetky práva a povinnosti oboch Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy zachované a Zmluvné strany sa v podnájomnom vzťahu riadia aj v období po predĺžení doby podnájmu v zmysle opcie podľa ustanovení tejto Zmluvy, ak sa písomne nedohodnú inak. Predlžovanie doby podnájmu v zmysle tohto bodu tejto Zmluvy je možné aj opakovane až do doby, pokiaľ niektorá zo Zmluvných strán neoznámí druhej Zmluvnej strane, že na predĺžení doby podnájmu už netrvá.
- 6.3. Zmluvné strany môžu počas celej doby podnájmu podľa tejto Zmluvy uzatvoriť dohodu o jeho ukončení, ktorá na svoju platnosť a účinnosť vyžaduje písomnú formu a podpis všetkých zúčastnených Zmluvných strán. V takomto prípade sa podnájomný vzťah končí dňom výslovne uvedeným v predmetnej dohode ako deň skončenia podnájomného vzťahu, inak v deň podpisu takejto dohody poslednou zo Zmluvných strán.
- 6.4. Prenajímateľ aj Podnájomca sú pred uplynutím doby podnájmu oprávnení písomne vypovedať túto Zmluvu z výlučne len dôvodov stanovených v tejto Zmluve alebo z dôvodov stanovených v príslušných právnych predpisoch platných v Slovenskej republike, najmä v ust. § 9 zákona č.116/1990 Zb. o nájme

a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

- 6.5 Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 6.6 Táto Zmluva zaniká aj písomným odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa alebo Podnájomcu v prípadoch stanovených touto Zmluvou. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán zaniká platnosť a účinnosť tejto Zmluvy dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 6.7 Nároky Zmluvných strán, ktoré podľa ich povahy majú trvať aj po zániku platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nie sú zánikom platnosti a účinnosti tejto Zmluvy dotknuté a ostávajú zachované v plnom rozsahu.
- 7. NÁJOMNÉ A JEHO ÚHRADA**
- 7.1. Výška Nájomného bola Zmluvnými stranami dojednaná v sume 60,00-€ bez DPH (šesťdesiat EURO bez dane z pridanej hodnoty) za každý deň užívania Predmetu podnájmu, t.j. týždenne 180,-€ bez DPH (jednostoosemdesiat EUR bez dane z pridanej hodnoty) , t.j. ročne 9360,-€ bez DPH (deväťtisícristošesťdesiat EUR bez dane z pridanej hodnoty).
- 7.2. V prípade, ak v zmysle príslušných právnych predpisov a zákonných požiadaviek dôjde na strane Prenajímateľa k vzniku povinnosti uplatňovania DPH resp. fakturácie s DPH, k nájomnému stanovenému v bode 7.1. tejto Zmluvy bude pripočítaná DPH v zmysle platných a účinných právnych predpisov.
- 7.3. Nájomné je splatné na základe faktúry Prenajímateľa vystavenej vždy v lehote do 15.08. bežného kalendárneho roka, s dobou splatnosti do 31.08. bežného kalendárneho roka. Nájomné za prvý rok doby nájmu v zmysle tejto Zmluvy v sume je splatné v lehote do 14 (štrnástich) kalendárnych dní po dni podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami, resp. poslednou z nich.
- 7.4. Podnájomca je povinný platiť Prenajímateľovi Nájomne v zmysle bodu 7.1., 7.2. a 7.3. tejto Zmluvy riadne a včas na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a na faktúre Prenajímateľa. V prípade zmeny bankového účtu Prenajímateľa oznámi Prenajímateľ túto skutočnosť Podnájomcovi v lehote najneskôr do 15.08. bežného kalendárneho roka.
- 7.5. Za deň zaplatenia sa považuje deň pripísania peňažnej sumy rovnajúcej sa Nájomnému resp. splátky Nájomného na bankový účet Prenajímateľa.
- 7.6. V prípade omeškania s úhradou Nájomného v zmysle tejto Zmluvy je Podnájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.7. Porušenie povinností platiť nájomné riadne a včas zo strany Podnájomcu po dobu dlhšiu ako tridsať (30) kalendárnych dní po splatnosti Nájomného má zároveň za následok právo Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť

8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet podnájmu do užívania v stave, v akom sa Predmet podnájmu v čase podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nachádza, a Podnájomca vyhlasuje, že si je na základe riadnej osobnej ohliadky Predmetu podnájmu plne vedomý súčasného faktického stavu Predmetu podnájmu, a tento od Prenajímateľa preberá v stave v akom sa v čase podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nachádza.
- 8.2. Prenajímateľ vyhlasuje a potvrdzuje, že Predmet podnájmu je spôsobilý na užívanie Podnájomcom na účel podnájmu v zmysle bodu 5.1. tejto Zmluvy. Prenajímateľ je povinný v prípade, ak je to pre riadne užívanie Predmetu podnájmu Podnájomcom na účel podnájmu v zmysle bodu 5.1. tejto Zmluvy právnymi predpismi vyžadované bez zbytočného odkladu vykonať všetky potrebné opatrenia, najmä ale nie len zabezpečiť prijatie dodatku k Prevádzkovému poriadku tak, aby bolo jeho znenie v súlade s požiadavkami príslušných právnych predpisov.
- 8.3. Prenajímateľ zodpovedá za to, že Prenajímateľ a Predmet podnájmu má všetky potrebné a/alebo právnymi predpismi požadované vyjadrenia, oprávnenia alebo povolenia na prevádzkovanie činnosti a využívanie Predmetu podnájmu v súlade s účelom podnájmu podľa bodu 5.1. tejto Zmluvy.
- 8.4. Podnájomca zodpovedá za to, že Podnájomca má všetky potrebné a/alebo právnymi predpismi požadované vyjadrenia, oprávnenia alebo povolenia na prevádzkovanie činnosti a využívanie Predmetu podnájmu v súlade s účelom podnájmu podľa bodu 5.1. tejto Zmluvy.
- 8.5. Podnájomca zodpovedá za to, že všetci Členovia SK DC58 a Oprávnené osoby majú všetky potrebné a/alebo právnymi predpismi požadované vyjadrenia, oprávnenia alebo povolenia na prevádzkovanie činnosti a využívanie Predmetu podnájmu v súlade s účelom podnájmu podľa bodu 5.1. tejto Zmluvy.
- 8.6. Podnájomca (vrátane Členov SK DC58 a Oprávnených osôb) je oprávnený užívať Predmet podnájmu v dňoch a časoch v zmysle bodu 6.1. tejto Zmluvy.
- 8.7. Prenajímateľ a Podnájomca sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený v prípade, ak je to zo strany Prenajímateľa potrebné, jednostranne zmeniť dni užívania Predmetu podnájmu Podnájomcom (vrátane Členov SK DC58 a Oprávnených osôb) inak, ako je to upravené v bode 6.1. tejto Zmluvy (utorok, piatok a sobota v čase od 08:00 hod do 18.00 hod) , a to podľa aktuálnych potrieb Prenajímateľa, pričom takáto zmena sa nepovažuje za porušenie povinností Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy a Podnájomcovi nevznikajú v tejto súvislosti voči Prenajímateľovi žiadne nároky. V prípade, ak v určený deň a čas v zmysle bodu 6.1. tejto Zmluvy nebude zo strany Prenajímateľa možné umožniť užívanie Predmetu podnájmu Podnájomcovi (vrátane Členov SK DC58 a Oprávnených osôb) z dôvodov na strane Prenajímateľa (napr. využívanie Predmetu podnájmu inými osobami alebo subjektami na základe zmluvného vzťahu s Prenajímateľom) bude Podnájomcovi zo strany Prenajímateľa bezodkladne poskytnutý najbližší možný náhradný termín užívania Predmetu podnájmu tak, aby bolo Podnájomcovi (vrátane Členov SK DC58 a Oprávnených osôb) umožnené užívať Predmet podnájmu 156 krát v zmysle bodu 6.1. tejto Zmluvy

(t.j. 156 kalendárnych dní v dobe od 08.00 hod do 18.00 hod) v každom roku platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa v uvedenej súvislosti zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po tom, ako sa Prenajímateľ dozvie o skutočnosti, že v určený deň a čas v zmysle bodu 6.1. tejto Zmluvy nebude zo strany Prenajímateľa možné umožniť užívanie Predmetu podnájmu Podnájomcovi (vrátane Členov SK DC58 a Oprávnených osôb) z dôvodov na strane Prenajímateľa túto skutočnosť oznámi Podnájomcovi, a zároveň Podnájomcovi umožní užívanie Predmetu podnájmu v inom najbližšie možnom náhradnom termíne.

- 8.8. Podnájomca (vrátane Členov SK DC58 a Oprávnených osôb) je povinný Predmet podnájmu užívať tak, aby Predmet podnájmu zostával v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy, najmä udržiavať poriadok a čistotu na streleckých stanovištiach.
- 8.9. Podnájomca nie je povinný zabezpečiť kosenie trávy na Predmete podnájmu ani odstraňovanie snehu z prístupovej cesty.
- 8.10. Podnájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky opravy a odstraňovať všetky závady na Predmete podnájmu vzniknuté v súvislosti s jeho užívaním Podnájomcom, Členmi SK DC58 a/alebo Oprávnenými osobami.
- 8.11. Podnájomca (vrátane Členov SK DC a Oprávnených osôb) je povinný užívať Predmet podnájmu šetrne a správať sa takým spôsobom, aby účinne predchádzal a účinne zabráňoval vzniku akejkoľvek škody na Predmete podnájmu, jeho zariadení a vybavení ako aj škode na zdraví, živote a majetku tretích osôb.
- 8.12. Podnájomca (vrátane Členov SK DC a Oprávnených osôb) sa zaväzuje pri svojej činnosti v Predmete podnájmu dodržiavať všetky relevantné predpisy týkajúce sa činnosti Podnájomcu v Predmete podnájmu v zmysle tejto Zmluvy, najmä predpisy týkajúce sa ochrany majetku, ochrany pred požiarmi, ochrany životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia a pod.
- 8.13. Podnájomca zodpovedá za akékoľvek a všetky škody na Predmete podnájmu, jeho zariadení a vybavení, majetku Prenajímateľa, Podnájomcu alebo na majetku, živote a zdraví tretích osôb vzniknuté v súvislosti s činnosťou Podnájomcu (vrátane Členov SK DC58 a Oprávnených osôb) v Predmete podnájmu alebo v dôsledku zavinenia a/alebo nedbanlivosti alebo porušenia povinností Podnájomcu a/alebo Členov SK DC 58 alebo iných Oprávnených osôb. Prenajímateľ za takto vzniknutú škodu na nezodpovedá, okrem prípadu, ak sa preukáže, že škoda vznikla vlastným zavineným konaním Prenajímateľa alebo v dôsledku porušenia povinností Prenajímateľa.
- 8.14. Podnájomca nie je povinný poistiť Predmet podnájmu.
- 8.15. Podnájomca nie je oprávnený a výslovne sa mu zakazuje prenechať Predmet podnájmu prípadne jeho časť do ďalšieho podnájmu inej osobe a/alebo inej osobe umožniť akékoľvek užívanie Predmetu podnájmu alebo jeho časti po dobu trvania podnájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy bez predchádzajúceho

- osobitného písomného súhlasu Prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti má Prenajímateľ právo od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.
- 8.16. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že za prenechanie Predmetu podnájmu do ďalšieho podnájmu alebo užívanie Predmetu podnájmu inými osobami v zmysle predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy sa nepovažuje využívanie Strelnice Členmi SK DC58 a inými Oprávnenými osobami v sprievode Člena SK DC58. V prípade, ak Strelnicu využívajú spolu s Členom SK DC58 aj Oprávnené osoby, Člen SK DC58 v ktorého sprievode tieto osoby sú nesie za tieto Oprávnené osoby plnú zodpovednosť.
- 8.17. V prípade využívania Predmetu podnájmu prípadne jeho časti Členmi SK DC58 a/alebo Oprávnenými osobami zodpovedá za prípadné porušenie povinností podľa tejto Zmluvy Členmi SK DC58 a/alebo Oprávnenými osobami voči Prenajímateľovi priamo Podnájomca v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy alebo právnych predpisov tak, ako keby predmetnú povinnosť porušil sám Podnájomca.
- 8.18. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať na Predmete podnájmu žiadne stavebné úpravy alebo úpravy zariadenia bez predchádzajúceho osobitného písomného súhlasu Prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti má Prenajímateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť. V prípade udelenia súhlasu je Podnájomca povinný vykonať tieto úpravy výlučne na vlastné náklady, pričom Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za ich vykonanie v súlade so všetkými príslušnými technickými normami a právnymi predpismi.
- 8.19. Prenajímateľ a Podnájomca sa dohodli, že Prenajímateľ umožní Podnájomcovi umiestnenie uzamykateľného skladu v Predmete podnájmu na účely uskladnenia streleckých terčov, stavov, stojanov, stolíkov a pod.
- 8.20. Prenajímateľ je povinný zdržať sa konania, ktorým by Podnájomcu obmedzoval a/alebo rušil pri užívaní Predmetu podnájmu alebo jeho časti počas doby podnájmu podľa tejto Zmluvy v termínoch v zmysle tejto Zmluvy.
- 8.21. Podnájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok podnájmu podľa tejto Zmluvy kedykoľvek o to Prenajímateľ požiada ak v tom Podnájomcovi nebránia závažné skutočnosti.
- 8.22. Ku dňu skončenia Podnájmu podľa tejto Zmluvy je Podnájomca povinný Predmet Podnájmu vypratať, uviesť ho do pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie a odovzdať ho Prenajímateľovi formou písomnej zápisnice, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Podnájomca je povinný z Predmetu podnájmu odstrániť všetok hnutelný majetok, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, pričom pri jeho odstraňovaní je Podnájomca povinný správať sa tak, aby nedošlo k poškodeniu Predmetu podnájmu.

9. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 9.1. Prenajímateľ a Podnájomca sa v súvislosti s užívaním Predmetu podnájmu Podnájomcom (vrátane členov SK DC58 a Oprávnených osôb) dohodli, že:

- i. Prenajímateľ odovzdá Podnájomcovi dve (2) vyhotovenie kľúča/kľúčov od vstupnej brány do Predmetu podnájmu (ďalej len „Kľúč“), pričom Podnájomca nie je oprávnený vyhotovovať žiadne ďalšie kópie kľúčov.
 - ii. Kľúče od vstupnej brány do Predmetu podnájmu bude umiestnený spolu s Knihou návštev Strelnice na recepcii Hotela Clavis v Lučenci, kde bude vedený písomný záznam o tom, kto a kedy Kľúče prevzal a kto a kedy Kľúče vrátil spolu s podpisom tejto osoby, prevziať a vrátiť Kľúč je oprávnený len Člen SK DC58, po skončení návštevy Strelnice bude Kľúč umiestnený naspäť na recepciu Hotela Clavis a bude v mobilnej aplikácii vyznačené ukončenie využitia strelnice.
 - iii. do Knihy návštev Strelnice umiestnenej na Strelnici sa zapíšu všetky osoby, ktoré sa nachádzajú na Strelnici a ktoré sa zúčastňujú strelieb na Strelnici a bude v nej zapísaný aj Riadiaci streľby, dátum a čas streľby, príchod a odchod zo Strelnice.
 - iv. V prípade, ak sa budú súčasne využívať obidve dráhy Strelnice súčasne, bude určený Riadiaci streľby pre každú dráhu (pištoľovú 50m aj puškovú 500m) samostatne.
- 9.2. Počas doby využívania strelnice je za bezpečnosť plne zodpovedný Riadiaci strelieb. Riadiaci strelieb je oprávnený a zároveň povinný vykázať z priestoru Strelnice osobu, ktorá svojim konaním alebo svojim stavom ohrozuje bezpečnosť ostatných návštevníkov Strelnice.
- 9.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený vykonať výmenu zámkov od vstupnej brány do Predmetu podnájmu vrátane inštalácie elektronického uzamykacieho mechanizmu s číselným kódom (elektronická magnetická zámka), pričom v takomto prípade je Prenajímateľ povinný odovzdať Podnájomcovi dva kľúče od vstupnej brány do Predmetu podnájmu, resp. oznámiť Podnájomcovi vstupný kód na vstup do Predmetu podnájmu, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa vykonania výmeny zámkov resp. inštalácie elektronického zámku.
10. **POŽIADAVKA PÍSMONEJ FORMY A KOMPLEXNÁ ZMLUVA**
- 10.1. Všetky právne úkony smerujúce k zmene alebo zrušeniu Zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu a musia byť podpísané obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou výpovede alebo odstúpenia od Zmluvy.
- 10.2. Zmluva predstavuje úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa podnájomného vzťahu

ako aj právnych vzťahov súvisiacich s podnájomom podľa tejto Zmluvy sú doručované poštou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve.

- 10.4. Zmluvné strany sú si navzájom povinné bez zbytočného odkladu oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a iné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na dodržiavanie podmienok podľa tejto Zmluvy.
- 10.5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami, resp. poslednou z nich. Zmluvné strany sú od okamihu podpisu tejto Zmluvy viazané jej obsahom a svojim prejavom vôle.
- 11.2. Zmluvné strany, každá samostatne, vyhlasujú, ručia za a uisťujú druhú zmluvnú stranu, že v súvislosti s touto Zmluvou boli z jej strany vykonané všetky právne úkony a opatrenia, a/alebo získané všetky súhlasy a/alebo povolenia požadované príslušnými právnymi predpismi a/ alebo inými zmluvami.
- 11.3. Zmluvné strany, každá samostatne, zároveň vyhlasujú, ručia za a uisťujú druhú Zmluvnú stranu, že uzatvorením tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, a/ alebo inej Zmluvy, pričom by to mohlo mať za následok neplatnosť tejto Zmluvy alebo jej časti.
- 11.4. Každá Zmluvná strana preberá plnú zodpovednosť za pravdivosť a úplnosť všetkých jej vyhlásení uvedených v tejto Zmluve, a zároveň nesie zodpovednosť za všetku škodu, ktorá v tejto súvislosti vznikne druhej Zmluvnej strane.

- 11.5. Práva, povinnosti a záväzky z tejto Zmluvy vyplývajúce prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných. Podnájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom previesť svoje práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy na akékoľvek tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 11.6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá so Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.7. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
- 11.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu.
- 11.9. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Nasleduje podpisová časť Zmluvy

V Lučenci, dňa 01.09.2026

za Prenajímateľa :

.....
PELIKÁN TACTICAL s. r. o.

Michal Hanes

konateľ

PELIKÁN TACTICAL s. r. o.
Ulica poľná 93/5 984 01 Lučenec
IČO: 57724091, DIČ: 2122985425
Tel.: 0902 769 350

V Lučenci, dňa 01.09.2026

za Podnájomcu:

.....
Strelecký klub „Double Cross 58“

Ing. Peter Protuš

predseda

Strelecký klub
„Double Cross 58“
L. N. Tolstého 526
984 01 Lučenec
IČO: 50981315

